



Handläggare: Tomas Dybeck
Telefon: 08-508 15 080

Till
Skarpnäcks stadsdelsnämnd
2009-06-11

Tillbyggnad av förskolan "Ankaret", Vikstensvägen 28, kv Understen. Genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen ges i uppdrag att beställa en tillbyggnad av förskolan "Ankaret" på Vikstensvägen 28-30, Kärrtorp.
2. Skarpnäcks stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av en tillbyggnad av förskolan "Ankaret" på Vikstensvägen 28-30, Kärrtorp.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Cecilia Uddenfeldt
Stadsdelsdirektör

Monica Ulvede
Avdelningschef förskola

Sammanfattning

I Kärrtorp kommer det under de närmaste åren att byggas ca 600 lägenheter, vilket ökar behovet av antalet förskoleplatser. För att till viss del täcka det ökade behovet av förskoleplatser föreslår förvaltningen en tillbyggnad av förskolan "Ankaret", Vikstensvägen 28-30. Förskolan som idag har två avdelningar byggs till med två nya avdelningar. Kostnaden för tillbyggnaden är beräknad till 21,5 mnkr och den nya årshyran blir ca 2 240 000 kr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av ekonomiavdelningen i samarbete med verksamhetsområde förskola och behandlats i förvaltningsgruppen 2009-06-02.



Bakgrund

I januari 2004 startade programarbetet "Framtida Kärrtorp" med utgångspunkt att kompletteringsbebygga i Kärrtorp. Ett flertal detaljplaner har tagits fram sedan dess vilket innebär att ca 600 lägenheter kommer att byggas i området de närmaste åren. Kompletteringsbebyggelsen innebär minst 1200 nya invånare i området, vilket ökar behovet av antalet förskoleplatser.

Under 2005 gjordes en inventering i stadsdelen över möjliga platser för lokalisering av nya förskolor alternativt att kompletteringsbebygga vid befintliga förskolor. I Kärrtorp finns fler förskolor med bara en eller två avdelningar och kostnaden för att driva dessa är höga. Genom att skapa större förskoleenheter kan driftskostnaden sänkas. Ett flertal förskolor är dessutom i dåligt skick och bör avvecklas på sikt.

Förvaltningen har givit SISAB i uppdrag att utreda möjligheten att bygga till förskolan "Ankaret" på Vikstensvägen 28-30 i Kärrtorp. Stadsbyggnadskontoret har i samarbetet med exploateringskontoret och SISAB arbetat fram en ny detaljplan för förskolan. Tomten har utökats för att inrymma en tillbyggnad med två avdelningar och en större lekgård. Detaljplanen kommer att, om den inte överklagas, vinna laga kraft i höst.

För att underlätta utbyggnaden av förskolelokaler har kommunfullmäktige avsatt medel för kostnader som uppstår vid utbyggnad av förskolelokaler. Stadsdelsnämnderna söker medel i efterskott och beslut fattas av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Stimulansbidraget som kan sökas är 0,8 mnkr per ny avdelning.

Förvaltningens förslag

SISAB har i samarbete med förvaltningen tagit fram ett förslag på en tillbyggnad av förskolan "Ankaret" på Vikstensvägen 28-30 i Kärrtorp. Förskolan har idag två avdelningar och är 433 kvm. I förslaget utökas förskolan med två avdelningar och den tillkommande ytan är 350 kvm. Totalt blir förskolan 783 kvm efter tillbyggnad. I ombyggnaden ingår utökning av befintligt mottagningskök, konvertering till vattenburet system för fjärrvärme samt renovering av ytskikt på golv och väggar in den befintliga byggnaden. Den föreslagna tillbyggnaden kopplas till den befintliga förskolan genom en förbindelselänk med gemensamma utrymmen och galleri. I projektet ingår även markarbeten för tillkommande lek- och kommunikationsytor samt anpassning och upprustning av befintlig utemiljö. Tillbyggnaden beräknas vara färdig i december 2010.

Tillbyggnad av förskolan "Ankaret", Vikstensvägen 28, kv Understen. Genomförandebeslut

Box 5117 121 17 Johanneshov, Björkhagsplan 6
Telefon 08-508 15 000. Fax 08-508 15 466
tomas.dybeck@skarpnack.stockholm.se

www.stockholm.se



SISAB har gjort en kostnads kalkyl med förslaget som underlag. Den bedömda kostnaden för projektet uppskattas till 21,5 mnkr. Det innebär en tillkommande hyra på 1 850 000 kr år 1. Hyrestillägget är beräknat med rak amortering. Rak amortering innebär att räntan successivt minskar vart efter amorteringarna betalas. Årshyran är idag 390 000 kr. Den nya årshyran för hela förskolan blir ca 2 240 tkr vilket ger en hyra per kvadratmeter och på 2 860 kr. Förvaltningen ansöker om stimulansbidrag för att sänka hyreskostnaden.

Hela förskolan beräknas ha 80 barn inskrivna. Årshyran per plats blir 28 000 kr. Förskolan får en yta på 783 kvm och ytan per barn blir då ca 9,8 kvm.

Stadsdelsnämnden föreslås ge förvaltningen i uppdrag att beställa tillbyggnad av förskolan "Ankaret".